

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Wohnungssuchende

gültig ab Oktober 2020
Anbieter: PAWUK OG, kurz „Anbieter“ genannt
Adresse: Hofmühlgasse 15
1060 Wien
Email: office@wohnung-gesucht.at
UID-Nr: ATU75284023

1. Geltung

- 1.1. Diese AGB gelten für alle Leistungen, die der Anbieter anbietet und regeln deren Inanspruchnahme.
- 1.2. Mit Registrierung akzeptiert der Nutzer ausdrücklich diese AGB.
- 1.3. Personen, die das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, dürfen die Leistungen des Anbieters nicht nutzen.

2. Registrierung/Vertragsabschluss

- 2.1. Für die Nutzung der Dienste des Anbieters ist eine Registrierung unter <https://wohnung-gesucht.at/> erforderlich. Zur Registrierung benötigt der Nutzer einen Nutzernamen, eine E-Mail-Adresse und ein von ihm gewähltes Passwort. Es besteht auch die Möglichkeit, sich über den Facebook-Account oder den Google-Account anzumelden.
- 2.2. Der Nutzer ist verpflichtet, bei der Registrierung wahrheitsgemäße und vollständige Angaben zu machen. Der Anbieter behält sich vor, in Einzelfällen die Richtigkeit zu prüfen. Pseudonyme sind zulässig.
- 2.3. Es besteht kein Recht auf Registrierung. Der Anbieter ist berechtigt, eine Registrierung ohne Angabe von Gründen abzulehnen.
- 2.4. Jeder Nutzer darf nur ein Konto anlegen. Mehrfache Registrierungen sind unzulässig.
- 2.5. Bei Registrierung unter <https://wohnung-gesucht.at/> wird dem Nutzer zur Bestätigung der Registrierung an die vom Nutzer angegebene E-Mail-Adresse eine E-Mail mit Aktivierungslink übermittelt. Erst mit Bestätigung über diesen Aktivierungslink wird der Registrierungsprozess abgeschlossen.
- 2.6. Der Nutzer hat nach Abschluss der Registrierung die Möglichkeit, die Dienste des Anbieters zu nutzen.
- 2.7. Mit der abgeschlossenen Registrierung entsteht ein Vertragsverhältnis zwischen dem Anbieter und dem Nutzer, das sich nach den Bestimmungen dieser AGB richtet.
- 2.8. Die Registrierung und die Nutzung der Services des Anbieters sind kostenlos. Der Anbieter behält sich vor, in Zukunft über von ihm erbrachte Leistungen (Services) Entgelte zu verlangen. In diesem Fall wird er gemäß Pkt 10 (Änderung der Geschäftsbedingungen) vorgehen. Es besteht

keine Verpflichtung des Nutzers, die kostenpflichtigen Leistungen (Services) des Anbieters in Anspruch zu nehmen.

3. Leistungen

- 3.1. Der Anbieter bietet dem Nutzer die Möglichkeit, über seinen Account auf der Website <https://wohnung-gesucht.at/> Suchanzeigen für Immobilien zu erfassen und zu veröffentlichen. Die Inserate müssen den Voraussetzungen des Pkt 4. entsprechen.
- 3.2. Auf der Website registrierte Vermittler können das Profil und Suchanzeigen des Nutzers einsehen und mit diesem in Kontakt treten, um für ihn geeignete Immobilien anzubieten.
- 3.3. Für auf der Website registrierte Vermittler gelten gesonderte AGB und sind diese AGB nicht maßgeblich.
- 3.4. Der Anbieter ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die vom Nutzer erstellten Inhalte auf deren Vereinbarkeit mit gesetzlichen Bestimmungen und diesen Geschäftsbedingungen zu überprüfen und die jeweiligen Inhalte, sofern erforderlich, nach eigenem Ermessen und ohne Zustimmung des Nutzers zu löschen.
- 3.5. In Hinblick auf die technischen und wirtschaftlichen Entwicklungen des Internet, auf gesetzliche Vorschriften sowie auf die Entwicklung eigener oder dritter Produkte ist der Anbieter jederzeit berechtigt, Änderungen an den von ihm erbrachten Leistungen (Services) vorzunehmen.

4. Verpflichtungen, Obliegenheiten und Verhaltensregeln für den Nutzer

- 4.1. Um die Leistungen des Anbieters im vollen Umfang nutzen zu können, muss der Nutzer die jeweils neuesten (Browser-)Technologien verwenden und deren Verwendung ermöglichen (zB Aktivierung von Java Skript, Cookies, etc). Bei Verwendung älterer Technologien kann es sein, dass der Nutzer nicht sämtliche Leistungen des Anbieters nutzen kann.
- 4.2. Der Nutzer hat die Zugangsdaten (Nutzername, Passwort) streng vertraulich zu behandeln und vor unberechtigtem Zugriff Dritter zu schützen. Wenn der Nutzer Grund zur Annahme hat, dass seine Zugangsdaten Dritten bekannt geworden sind, ist er verpflichtet, sein Passwort umgehend zu ändern und den Anbieter umgehend zu informieren. Gibt der Nutzer seine Zugangsdaten an Dritte weiter oder werden diese Dritten aufgrund Vorsatz oder Fahrlässigkeit des Nutzer bekannt, haftet er dem Anbieter für sämtliche diesem daraus entstehenden Schäden.
- 4.3. Der Nutzer verpflichtet sich, die vom Anbieter zur Verfügung gestellten Leistungen bestimmungsgemäß zu nutzen und bei deren Nutzung Handlungen zu unterlassen, die dem Anbieter und/oder anderen Nutzern schaden oder diese gefährden und/oder die Verfügbarkeit der Leistungen für andere Nutzer einschränken können. Unter bestimmungsgemäße Nutzung fällt auch die Einhaltung aller Hinweise, Empfehlungen und Ähnlichem, die der Anbieter zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses oder danach auf seiner Website oder dem Nutzer zur Verfügung gestellten Unterlagen ausführt.
- 4.4. Der Anbieter bietet dem Nutzer die Möglichkeit, Inhalte in seine Datenbank einzustellen und mit anderen Nutzern zu kommunizieren. Der Nutzer sichert zu, die Leistungen des Anbieters nicht missbräuchlich zu nutzen. Der Nutzer hat insbesondere folgende Regeln einzuhalten:
 - 4.4.1. Die Eingabe der persönlichen Daten im Account des Nutzers erfolgt auf dessen eigenes Risiko.

- 4.4.2. Die Veröffentlichung von Daten Dritter (zB das Anlegen eines Account für einen Dritten) ohne dessen Zustimmung ist nicht erlaubt.
- 4.4.3. Der Nutzer trägt die ausschließliche Verantwortung für die in seinem Profil gespeicherten Inhalte. Der Nutzer verpflichtet sich, sämtliche relevanten gesetzlichen Bestimmungen (zB Strafgesetzbuch, Pornographiegesezt, Jugendschutzgesetz, Verbotsgesezt, Telekommunikationsgesezt, Mediengesezt, E-Commerce-Gesezt, Urheberrechtsgesezt, Datenschutzgrundverordnung und Datenschutzgesezt, Gesezt gegen den unlauteren Wettbewerb, etwaige Persönlichkeitsrechte, die sich aus verschiedenen Gesezten ergeben, etc) beim der Nutzung der Leistungen des Anbieters einzuhalten, insbesondere keine sittenwidrigen, pornographischen, obszönen, rassistischen, gewaltverherrlichenden, beleidigenden, rechts/linksradikalen oder sonstigen rechtswidrigen Inhalte, Materialien, Informationen und/oder Fotos zu verbreiten.
- 4.4.4. Der Nutzer verpflichtet sich, Dritte und andere Nutzer nicht zu bedrohen, zu belästigen und/oder deren Rechte zu verletzen.
- 4.4.5. Der Nutzer verpflichtet sich, keine Daten in die Datenbank des Anbieters zu laden,
➤ die Viren oder andere Schadsoftware enthalten,
➤ an denen Dritte Urheberrechte haben (es sei denn, der Nutzer hat die dazu erforderlichen Berechtigungen)
- 4.5. Unabhängig von allfälligen zivil- und strafrechtlichen Folgen hat der Nutzer den Anbieter für sämtliche Schäden und allfällige Ansprüche Dritter, die aus der Verletzung von Verpflichtungen des Nutzers gemäß Pkt 4 dieser AGB resultieren, schad- und klaglos zu halten.

5. Nutzungs- und Urheberrechte

- 5.1. Der Anbieter ist im Verhältnis zum Nutzer alleiniger Rechtsinhaber der Vervielfältigungs-, Verbreitungs-, Verarbeitungs- und sämtlicher Urheberrechte sowie des Rechts der unkörperlichen Übertragung und Wiedergabe der Datenbank sowie der einzelnen in ihr enthaltenen Inhalte. Die Nutzung der Website und der darin enthaltenen Inhalte, Materialien sowie Marken- und Handelsnamen ist ausschließlich zu den in diesen AGB genannten Zwecken zulässig.

6. Verfügbarkeit/Gewährleistung

- 6.1. Der Anbieter leistet keine Gewähr für eine ständige Verfügbarkeit seiner Leistungen. Ausfallzeiten durch Wartung, Software-Updates und aufgrund von Umständen, die nicht im Einflussbereich des Anbieters liegen (zB technische Probleme Dritter, höhere Gewalt, etc), können nicht ausgeschlossen werden.
- 6.2. Dem Nutzer stehen für Ausfälle der Leistungen keine Schadenersatz- und/oder Gewährleistungsansprüche zu.
- 6.3. Der Anbieter leistet keine Gewähr dafür, dass seine Leistungen den Erwartungen des Nutzers entsprechen, insbesondere dass Erfolge (Finden oder Verkaufen von Immobilien) aus der Nutzung der Datenbank sowie aus der Inanspruchnahme der Leistungen des Anbieters erzielt werden.
- 6.4. Der Anbieter ist berechtigt, die im Account des Nutzers gespeicherten Nachrichten jeweils nach Ablauf von 30 Tagen nach deren Erhalt oder Empfang ohne gesonderte Zustimmung des Nutzers zu löschen.

6.5. Bei Firewalls, die vom Anbieter aufgestellt, betrieben oder überprüft wurden, geht der Anbieter mit Sorgfalt vor, weist jedoch darauf hin, dass absolute Sicherheit und volle Funktionstüchtigkeit von Firewall-Systemen nicht gegeben ist. Die Haftung des Anbieters für Nachteile, die dadurch entstehen, dass installierte, betriebene oder überprüfte Firewall-Systeme umgangen oder außer Funktion gesetzt werden, ist ausgeschlossen, sofern dies vom Anbieter nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verschuldet wurde.

7. Haftung

7.1. Soweit dies nicht gegen zwingendes Recht verstößt, haftet der Anbieter für den Ersatz von Schäden, die im Zusammenhang mit diesem Vertrag von ihm, seinen Mitarbeitern und/oder Erfüllungsgehilfen verursacht werden, nur für den Fall, dass die Verursachung dieser Schäden grob fahrlässig oder vorsätzlich herbeigeführt wurde. Die damit einhergehenden Haftungsbeschränkungen gelten jedoch nicht für den Ersatz von Personenschäden.

7.2. Unbeschadet der Haftungsbeschränkung gemäß Pkt 7.1. ist die Haftung des Anbieters für Folgeschäden, entgangenen Gewinn, Datenverlust und Vermögensschaden ausdrücklich ausgeschlossen.

7.3. Der Anbieter haftet weder für Inhalte, die vom Nutzer auf der Website verbreitet werden, noch für Schäden, die daraus entstehen.

8. Stilllegung der Services

8.1. Der Anbieter ist berechtigt, seine Leistungen, welche Gegenstand dieses Vertrages sind, zur Gänze oder teilweise stillzulegen, falls seine Sicherheit oder die Sicherheit von Nutzern gefährdet ist. Dieses Recht des Anbieters besteht auch, falls der Weiterbetrieb der Leistungen oder Teile davon dem Anbieter wirtschaftlich zumutbar ist. Der Anbieter wird den Nutzer von solchen Maßnahmen unverzüglich verständigen.

9. Sanktionen

Der Anbieter behält sich das Recht vor, bei Verstößen des Nutzers gegen diese AGB,

- den Nutzer zu verwarnen,
- Inhalte des Nutzers zu löschen,
- den Nutzer vorübergehend oder dauerhaft zu sperren und/oder das Vertragsverhältnis vorzeitig aufzulösen und den Nutzer-Account zu löschen.

10. Änderungen der AGB

Der Anbieter ist berechtigt, diese AGB jederzeit zu ändern. Der Anbieter wird den Nutzer über solche Änderungen durch Zusendung der geänderten AGB an die bei der Registrierung bekanntgegebene E-Mail-Adresse informieren. Die Änderung der AGB berechtigt den Nutzer, das Vertragsverhältnis innerhalb einer Frist von einem Monat ab Mitteilung schriftlich zu kündigen. Kündigt der Nutzer nicht innerhalb dieser Frist, so gelten die geänderten AGB als vereinbart.

11. Dauer/Beendigung des Vertragsverhältnisses

11.1. Dieser Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Nutzer ist berechtigt, das Vertragsverhältnis jederzeit – ausgenommen es kommt Pkt 10 zur Anwendung – schriftlich zu kündigen. Der Anbieter ist berechtigt, das Vertragsverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zum Monatsletzten zu kündigen.

- 11.2. Der Anbieter ist berechtigt, diesen Vertrag bei Vorliegen eines wichtigen Grundes ohne Einhaltung einer Frist durch schriftliche Erklärung aufzulösen. Wichtige Gründe sind insbesondere, wenn
- der Nutzer gegen die Punkte 4.2. bis 4.4. verstößt
 - der Anbieter den Nutzer auf die Verletzung einer sonstigen Bestimmung dieses Vertrages aufmerksam gemacht und unter Setzung einer zumindest 14-tägigen Nachfrist aufgefordert hat, die Verletzung abzustellen und der Nutzer innerhalb der gesetzten Frist dieser Aufforderung nicht nachkommt.

12. Geheimhaltung/Datenschutz

- 12.1. Der Nutzer verpflichtet sich, die Daten anderer Nutzer, die er im Zusammenhang mit der Nutzung der Leistungen des Anbieters erhält, vertraulich zu behandeln. Der Nutzer darf diese ohne vorhergehende schriftliche Zustimmung des anderen Nutzers weder ganz noch teilweise, weder direkt noch indirekt, Dritten zugänglich machen. Diese Verpflichtung gilt auch nach Beendigung dieses Vertragsverhältnisses.

- 12.2. Weiteres zum Thema Datenschutz [hier](#).

13. Erfüllungsort/Gerichtsstand/Rechtswahl/Vertragssprache

- 13.1. Erfüllungsort ist Wien.
- 13.2. Für Rechtsstreitigkeiten mit Verbrauchern im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes (KSchG), die ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt im Inland haben oder im Inland beschäftigt sind, gelten die gesetzlichen Gerichtsstände.
- 13.3. Es kommt österreichisches Recht, mit Ausnahme der Verweisungsnormen des internationalen Privatrechtes (zB IPRG, Rom I VO) sowie des UN-Kaufrechtes zur Anwendung.
- 13.4. Die Vertragssprache ist Deutsch.

14. Teilnichtigkeit

Sollten Bestimmungen dieses Vertrages rechtsunwirksam, ungültig und/oder nichtig sein oder im Laufe ihrer Dauer werden, so berührt dies die Rechtswirksamkeit und die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragsteile verpflichten sich in diesem Fall, die rechtsunwirksame, ungültige und/oder nichtige (rechtsunwirksam, ungültig und/oder nichtig gewordene) Bestimmung durch eine solche zu ersetzen, die rechtswirksam und gültig ist und in ihrer wirtschaftlichen Auswirkung der ersetzten Bestimmung - soweit als möglich und rechtlich zulässig - entspricht.

15. Rücktrittsrecht des Verbrauchers gemäß § 4 iVm §§ 11ff FAGG

- 15.1. Bei Verbraucherverträgen kann der Nutzer von einem im Fernabsatz oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag innerhalb von 14 Tagen ab Vertragsabschluss ohne Angabe von Gründen zurücktreten. Fällt der letzte Tag der Frist auf einen Samstag, Sonntag oder Feiertag, endet die Frist am darauffolgenden Werktag. Es genügt, wenn er die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet hat.
- 15.2. Bei Widerruf des Nutzers wird sein Profil gelöscht und besteht für ihn nicht mehr die Möglichkeit, das unentgeltliche Service des Anbieters zu nutzen.

- 15.3. Zur Ausübung des Rücktrittsrechtes steht dem Nutzer das Widerrufsformular Beilage ./A zur Verfügung.
- 15.4. Die Freischaltung für die Benutzung der Leistungen (Services) des Anbieters gilt als Ausführung der Leistungen (Service). **Mit der aktiven Registrierung (Punkt 2) erklärt der Nutzer das ausdrückliche Verlangen nach vorzeitiger Leistungserbringung noch vor Ablauf der Rücktrittsfrist.**
- 15.5. **Der Nutzer nimmt hiermit zur Kenntnis und stimmt ausdrücklich zu, dass mit der erstmaligen Registrierung die Leistungsausführung des Anbieters vor Ablauf der Rücktrittsfrist des § 11 FAGG erfolgt. Der Verlust des Rücktrittsrechtes gemäß § 18 FAGG ist damit nicht verbunden.**
- 16. Schlussbestimmungen**
- 16.1. Alle Erklärungen rechtsverbindlicher Art aufgrund dieses Vertrages haben schriftlich an die zuletzt schriftlich bekannt gegebene Adresse des jeweils anderen Vertragspartners zu erfolgen. Wird eine Erklärung an die zuletzt schriftlich bekannt gegebene Adresse übermittelt, so gilt diese dem jeweiligen Vertragspartner als zugegangen.
- 16.2. Die Bezeichnung der für die einzelnen Kapitel gewählten Überschriften dient einzig und allein der Übersichtlichkeit und ist daher nicht zur Auslegung des Vertrages heranzuziehen.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an

Anbieter: PAWUK OG
Adresse: Hofmühlgasse 15
1060 Wien
Email: office@wohnung-gesucht.at

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Dienstleistung (Service) zur unentgeltlichen Nutzung eines Accounts auf der Website <https://wohnung-gesucht.at/>

Erhalten am

.....
Name des/der Verbraucher(s)

.....
Anschrift des/der Verbraucher(s)

....., am
Ort, Datum

.....
Unterschrift des/der Verbraucher(s)