

Vorvertragliche Informationen (VVI) für Vermittler, bei denen es sich um Konsumenten iSd Konsumentenschutzgesetz handelt

gültig ab Oktober 2020
Anbieter: PAWUK OG, kurz „Anbieter“ genannt
Adresse: Hofmühlgasse 15
1060 Wien
Email: office@wohnung-gesucht.at
UID-Nr: ATU75284023

1. Wesentliche Eigenschaften der Dienstleistung (Service) zur unentgeltlichen Nutzung der Website des Anbieters

1.1. Kostenfreier Standard-Account:

Die Registrierung zum kostenfreien Standard-Account bietet dem Nutzer die Möglichkeit, über seinen Account auf der Website <https://wohnung-gesucht.at/> eingeschränkte Informationen der Profile von wohnungssuchenden Nutzern und deren Suchanzeigen einzusehen und über die auf der Website zur Verfügung gestellte Chatfunktion in Kontakt zu treten.

1.2. Kostenpflichtiger Premium-Account:

Die Registrierung zum kostenpflichtigen Premium-Account bietet dem Nutzer die Möglichkeit, über seinen Account auf der Website <https://wohnung-gesucht.at/> das vollständige Profile von wohnungssuchenden Nutzern (inkl E-Mail-Adresse, vollständigen Namen, Telefonnummer) - sofern dies vom diesem freigeschalten wurde - und deren Suchanzeigen einzusehen und über die auf der Website zur Verfügung gestellte Chatfunktion in Kontakt zu treten. Weiters stehen dem Nutzer des Premium-Accounts als Zusatzfunktionen Suchfilter und Lesezeichen zur Verfügung.

2. Unentgeltlichkeit des kostenfreien Standard-Accounts

2.1. Die Registrierung auf der Website <https://wohnung-gesucht.at/> und die Nutzung dieser Website zur Schaltung von Suchanzeigen ist unentgeltlich.

2.2. Die Kosten des Internetzuganges des Nutzers sind vom jeweiligen Nutzer selbst zu tragen.

3. Entgeltlichkeit des kostenpflichtigen Premium-Accounts

3.1. Höhe/Fälligkeit:

Der Nutzer des Premium-Accounts verpflichtet sich, das jeweils vereinbarte Entgelt zu den jeweils vereinbarten Bedingungen zu bezahlen.

4. Erfüllungsbedingungen, Leistungszeitraum und Vertragsdauer

4.1. Erfüllungsort ist Wien.

4.2. Ab dem Zeitpunkt der Registrierung kann der Nutzer die Leistungen kostenfreien Standard-Accounts (Pkt 1.1.) in Anspruch nehmen.

4.3. Während einer 30-tägigen Testphase ab Registrierung sind im Standard-Account auch die Leistungen des Premium-Accounts nutzbar. Nach Ablauf der 30-tägigen Testphase sind die Leistungen des Premium-Accounts nur nutzbar, wenn der Nutzer diese in seinem Account unter

„Mein Profil“ durch den Button „Premium kaufen“ kostenpflichtig zu den dort genannten Konditionen erwirbt.

Die Abwicklung der Bezahlung des Entgeltes für den Premium-Account erfolgt über den Bezahlendienst stripe (Nähere Infos dazu unter: www.stripe.com).

- 4.4. Um die Leistungen des Anbieters im vollen Umfang nutzen zu können, muss der Nutzer die jeweils neuesten (Browser)-Technologien verwenden oder deren Verwendung ermöglichen (zB Aktivierung von Java Skript, Cookies, Pop-ups). Bei Verwendung älterer Technologien kann es sein, dass der Nutzer die Leistungen (Services) des Anbieters nicht im vollen Umfang nutzen kann.
- 4.5. Der Nutzer kann die Datenbank solange verwenden, bis er sein Profil selbst löscht, löschen lässt oder vom Anbieter gelöscht wird oder das Service vom Anbieter stillgelegt wird:
- a) Der Nutzer kann sein Profil jederzeit ohne Angabe von Gründen selbst löschen und den Vertrag kündigen.
 - b) Der Anbieter kann den Vertrag mit dem Nutzer beenden und dessen Profil löschen, insbesondere aus folgenden wichtigen Gründen:
 - wenn der Nutzer die Leistungen des Anbieters widerrechtlich nutzt und Handlungen setzt, die dem Anbieter oder anderen Nutzern Schaden zufügen oder die Verfügbarkeit der Leistungen (Services) für andere Nutzer einschränken könnten;
 - wenn der Nutzer Daten Dritter ohne deren Zustimmung veröffentlicht;
 - wenn der Nutzer Daten in die Datenbank lädt, die Viren (infizierte Software) oder Software und Inhalte, an denen Dritte Urheberrechte haben (es sei denn, der Nutzer hat die erforderlichen Rechte daran oder die Zustimmung des Berechtigten), enthalten;
 - wenn der Nutzer Inhalte auf sein Profil einstellt, die sittenwidrig, pornografisch, obszön, rassistisch, gewaltverherrlichend, gewaltverharmlosend, rechts-/linksradikal, beleidigend oder sonst rechtswidrig sind oder er solche Inhalte, Materialien, Informationen und/oder Fotos verbreitet;
 - wenn der Nutzer Dritte oder andere Nutzer bedroht, belästigt, nötigt oder/und deren (Persönlichkeits-) Rechte verletzt;
 - wenn der Nutzer gegen die relevanten gesetzlichen Bestimmungen, wie zB jene aus dem Strafgesetzbuch [StGB], dem Pornographiegesetz, der Jugendschutzgesetze, dem Verbotsgesetz, dem Telekommunikationsgesetz 2003 [TKG 2003], dem E-Commerce-Gesetz [ECG], dem Mediengesetz, dem Urheberrechtsgesetz [UrhG], dem Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb [UWG], dem Datenschutzgesetz [DSG], oder gegen etwaige Persönlichkeitsrechte, die sich aus sonstigen Gesetzen wie etwa dem ABGB ergeben, etc. verstößt.
 - c) Der Anbieter ist berechtigt, seine Leistung zur Gänze oder teilweise stillzulegen, falls seine Sicherheit oder die Sicherheit von Nutzern gefährdet ist. Dieses Recht des Anbieters besteht auch, falls der Weiterbetrieb der Leistung oder Teile der Leistung dem Anbieter wirtschaftlich nicht mehr zumutbar ist. Der Anbieter wird den Nutzer von solchen Maßnahmen unverzüglich verständigen.

5. Rücktrittsrecht und Ausübung des Rücktrittsrechtes gemäß §§ 11ff FAGG

- 5.1. Die Informationen zu den Bedingungen des Rücktrittsrechtes des Nutzers, der Frist und der Ausübung werden durch das in der Beilage ./A angeschlossene Formular erteilt.
- 5.2. Der Nutzer kann das Rücktrittsrecht unter Verwendung des in der Beilage ./A angeschlossenen Formulars erklären.
- 5.3. Die Freischaltung für die Benutzung der Leistungen des Anbieters bei/durch Registrierung des Nutzers gilt als Ausführung der Leistungen. **Mit der aktiven Registrierung erklärt der Nutzer das ausdrückliche Verlangen nach vorzeitiger Leistungserbringung noch vor Ablauf der Rücktrittsfrist.**

5.4. Der Nutzer nimmt hiermit zur Kenntnis und stimmt ausdrücklich zu, dass mit der erstmaligen Registrierung (Betätigung des Aktivierungslinks) die Leistungsausführung des Anbieters vor Ablauf der Rücktrittsfrist des § 11 FAGG erfolgt. Der Verlust des Rücktrittsrechtes gemäß § 18 FAGG ist damit nicht verbunden.

5.5. Macht der Nutzer von seinem Rücktrittsrecht gemäß § 18 FAGG Gebrauch, hat er dem Anbieter den Betrag zu zahlen, der im Vergleich zum vertraglich vereinbarten Grundpreis verhältnismäßig den vom Anbieter bis zum Rücktritt erbrachten Leistungen entspricht.

6. Gewährleistung/Verfügbarkeit

Bei mangelhafter Leistung hat der Nutzer das Recht, Gewährleistungsansprüche im Rahmen der gesetzlichen Gewährleistungsbestimmungen geltend zu machen. Der Anbieter leistet jedoch keine Gewähr

- für eine ständige Verfügbarkeit seiner Leistungen. Ausfallszeiten durch Wartungen, Software-Updates und aufgrund von Umständen (wie etwa technische Probleme Dritter, höhere Gewalt), die nicht im Einflussbereich des Anbieters liegen, können nicht ausgeschlossen werden.
- dafür, dass seine Leistungen den Erwartungen des Nutzers entsprechen, insbesondere dass Erfolge (Finden oder Verkaufen von Immobilien) aus der Nutzung der Website sowie aus der Inanspruchnahme der Leistungen des Anbieters erzielt werden.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an

Anbieter: PAWUK OG
Adresse: Hofmühlgasse 15
1060 Wien
Email: office@wohnung-gesucht.at

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Dienstleistung (Service) zur unentgeltlichen Nutzung eines Accounts auf der Website <https://wohnung-gesucht.at/>

Erhalten am

.....

Name des/der Verbraucher(s)

.....

Anschrift des/der Verbraucher(s)

....., am

Ort, Datum

.....

Unterschrift des/der Verbraucher(s)