

# Vorvertragliche Informationen (VVI) für Wohnungssuchende

gültig ab Oktober 2020  
Anbieter: PAWUK OG, kurz „Anbieter“ genannt  
Adresse: Hofmühlgasse 15  
1060 Wien  
Email: office@wohnung-gesucht.at  
UID-Nr: ATU75284023

## 1. Wesentliche Eigenschaften der Dienstleistung (Service) zur unentgeltlichen Nutzung der Website des Anbieters

1.1. Die Dienstleistung besteht darin, dass der Nutzer über einen von ihm angelegten Account auf der Website des Anbieters <https://wohnung-gesucht.at/> Suchanzeigen für Immobilien erfassen und veröffentlichen kann.

1.1. Auf der Website registrierte Vermittler können das Profil und Suchanzeigen des Nutzers einsehen und mit diesem in Kontakt treten, um für ihn geeignete Immobilien anzubieten.

## 2. Unentgeltlichkeit der Leistung

2.1. Die Registrierung auf der Website <https://wohnung-gesucht.at/> und die Nutzung dieser Website zur Schaltung von Suchanzeigen ist unentgeltlich.

2.2. Die Kosten des Internetzuganges des Nutzers sind vom jeweiligen Nutzer selbst zu tragen.

## 3. Erfüllungsbedingungen, Leistungszeitraum und Vertragsdauer

3.1. Erfüllungsort ist Wien.

3.2. Ab dem Zeitpunkt der Registrierung kann der Nutzer die Leistungen des Anbieters (Pkt 1.1.) in Anspruch nehmen.

3.3. Um die Leistungen des Anbieters im vollen Umfang nutzen zu können, muss der Nutzer die jeweils neuesten (Browser)-Technologien verwenden oder deren Verwendung ermöglichen (zB Aktivierung von Java Skript, Cookies, Pop-ups). Bei Verwendung älterer Technologien kann es sein, dass der Nutzer die Leistungen (Services) des Anbieters nicht im vollen Umfang nutzen kann.

3.4. Der Nutzer kann die Datenbank solange verwenden, bis er sein Profil selbst löscht, löschen lässt oder vom Anbieter gelöscht wird oder das Service vom Anbieter stillgelegt wird:

a) Der Nutzer kann sein Profil jederzeit ohne Angabe von Gründen selbst löschen und den Vertrag kündigen.

b) Der Anbieter kann den Vertrag mit dem Nutzer beenden und dessen Profil löschen, insbesondere aus folgenden wichtigen Gründen:

➤ wenn der Nutzer die Leistungen des Anbieters widerrechtlich nutzt und Handlungen setzt, die dem Anbieter oder anderen Nutzern Schaden zufügen oder die Verfügbarkeit der Leistungen (Services) für andere Nutzer einschränken könnten;

➤ wenn der Nutzer Daten Dritter ohne deren Zustimmung veröffentlicht;

➤ wenn der Nutzer Daten in die Datenbank lädt, die Viren (infizierte Software) oder Software und Inhalte, an denen Dritte Urheberrechte haben (es sei denn, der Nutzer hat die erforderlichen Rechte daran oder die Zustimmung des Berechtigten), enthalten;

- wenn der Nutzer Inhalte auf sein Profil einstellt, die sittenwidrig, pornografisch, obszön, rassistisch, gewaltverherrlichend, gewaltverharmlosend, rechts-/linksradikal, beleidigend oder sonst rechtswidrig sind oder er solche Inhalte, Materialien, Informationen und/oder Fotos verbreitet;
  - wenn der Nutzer Dritte oder andere Nutzer bedroht, belästigt, nötigt oder/und deren (Persönlichkeits-) Rechte verletzt;
  - wenn der Nutzer gegen die relevanten gesetzlichen Bestimmungen, wie zB jene aus dem Strafgesetzbuch [StGB], dem Pornographiegesezt, der Jugendschutzgesetze, dem Verbotsgesetz, dem Telekommunikationsgesetz 2003 [TKG 2003], dem E-Commerce-Gesetz [ECG], dem Mediengesetz, dem Urheberrechtsgesetz [UrhG], dem Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb [UWG], dem Datenschutzgesetz [DSG], oder gegen etwaige Persönlichkeitsrechte, die sich aus sonstigen Gesetzen wie etwa dem ABGB ergeben, etc. verstößt.
- c) Der Anbieter ist berechtigt, seine Leistung zur Gänze oder teilweise stillzulegen, falls seine Sicherheit oder die Sicherheit von Nutzern gefährdet ist. Dieses Recht des Anbieters besteht auch, falls der Weiterbetrieb der Leistung oder Teile der Leistung dem Anbieter wirtschaftlich nicht mehr zumutbar ist. Der Anbieter wird den Nutzer von solchen Maßnahmen unverzüglich verständigen.

#### **4. Rücktrittsrecht und Ausübung des Rücktrittsrechtes gemäß §§ 11ff FAGG**

- 4.1. Die Informationen zu den Bedingungen des Rücktrittsrechtes des Nutzers, der Frist und der Ausübung werden durch das in der Beilage ./A angeschlossene Formular erteilt.
- 4.2. Der Nutzer kann das Rücktrittsrecht unter Verwendung des in der Beilage ./A angeschlossenen Formulars erklären.
- 4.3. Die Freischaltung für die Benutzung der Leistungen des Anbieters bei/durch Registrierung des Nutzers gilt als Ausführung der Leistungen. **Mit der aktiven Registrierung erklärt der Nutzer das ausdrückliche Verlangen nach vorzeitiger Leistungserbringung noch vor Ablauf der Rücktrittsfrist.**

**4.4. Der Nutzer nimmt hiermit zur Kenntnis und stimmt ausdrücklich zu, dass mit der erstmaligen Registrierung (Betätigung des Aktivierungslinks) die Leistungsausführung des Anbieters vor Ablauf der Rücktrittsfrist des § 11 FAGG erfolgt. Der Verlust des Rücktrittsrechtes gemäß § 18 FAGG ist damit nicht verbunden.**

#### **5. Gewährleistung/Verfügbarkeit**

Bei mangelhafter Leistung hat der Nutzer das Recht, Gewährleistungsansprüche im Rahmen der gesetzlichen Gewährleistungsbestimmungen geltend zu machen. Der Anbieter leistet jedoch keine Gewähr

- für eine ständige Verfügbarkeit seiner Leistungen. Ausfallszeiten durch Wartungen, Software-Updates und aufgrund von Umständen (wie etwa technische Probleme Dritter, höhere Gewalt), die nicht im Einflussbereich des Anbieters liegen, können nicht ausgeschlossen werden.
- dafür, dass seine Leistungen den Erwartungen des Nutzers entsprechen, insbesondere dass Erfolge (Finden oder Verkaufen von Immobilien) aus der Nutzung der Website sowie aus der Inanspruchnahme der Leistungen des Anbieters erzielt werden.

## Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an

Anbieter: PAWUK OG  
Adresse: Hofmühlgasse 15  
1060 Wien  
Email: office@wohnung-gesucht.at

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Dienstleistung (Service) zur unentgeltlichen Nutzung eines Accounts auf der Website <https://wohnung-gesucht.at/>

Erhalten am .....

.....

Name des/der Verbraucher(s)

.....

Anschrift des/der Verbraucher(s)

....., am .....

Ort, Datum

.....

Unterschrift des/der Verbraucher(s)